

PROIECTUL : „Realizare drum de acces Parc municipal Ploiești Vest”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 19 din 04.03.2016

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 388/2013, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 555/2014 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”, constituită în baza Dispoziției nr. 618/2014, modificată prin Dispozițiile nr. 3564/2015, respectiv nr. 36202/2015, emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Viceprimar cu atribuții de Primar - CRISTIAN MIHAI GANEA
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - PIRVAN FLORIN ADRIAN
4. Reprezentant expropriator - GEORGIANA POPA
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
- SECRETAR Municipiul Ploiești - SIMONA ALBU

Comisia, constată că pentru terenul situat în Tarlăua 52, Parcela 666/43, din Municipiul Ploiești, în suprafață de **26,46 mp**, categoria arabil în intravilan, a fost depusă cererea nr. 784/13.01.2016 de acordare a despăgubirilor, iar proprietara **Sârbu Adriana Constanța** s-a prezentat în fața Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”.

Din analiza cererii nr. 784/13.01.2016, a documentelor existente la dosar, certificatul de moștenitor nr. 584/09.10.2008, procura autenticată

sub nr. 2895/17.06.2011, a rezultat că titularii dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii sunt:

1. SÂRBU ADRIANA CONSTANȚA, cu domiciliul în Ploiești, Piața Victoriei, nr. 3, bl. UNIREA, sc. A, et. 4, ap. 36.

2. SÎRBU MARIA, cu domiciliul în Ploiești, B-dul Republicii, nr. 197, bl. 5C2, sc. B, et. 8, ap. 69.

Titulara cererii, **d-na Sârbu Adriana Constanța** declară în fața Comisiei că este de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **426 Euro** la cursul BNR din ziua plății, aferentă întregii parcele.

COMISIA, prin procesul-verbal nr. 17/02.03.2016, a dispus **achitarea** sumei ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **426 Euro** la cursul BNR din ziua plății pe numele fiecărui expropriat în cote egale, conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În temeiul prevederilor art. 20-22 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011,

COMISIA HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se dispune acordarea despăgubirii aferente terenului situat în Municipiul Ploiești, **Tarlaua 52, Parcela 666/43** și aparținând expropriaților identificați mai sus, pentru suprafața expropriată de **26,46 mp teren**.

Art. 2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, în cuantum ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **213 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **achitată** pe numele **Sârbu Adriana Constanța și Sîrbu Maria**, din contul deschis pe numele expropriatorului la **Trezoreria municipiului Ploiești** la dispoziția expropriaților fiind eliberată în condițiile legii.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, operează de drept de la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, titularul va fi notificat.

Art. 5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică expropriatului, se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Ploiești și în extras pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Ploiești.

Art. 6 Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Începând cu data publicării hotărârii prevăzute la art. 5, alin. 1 din Legea nr. 255/2010, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan

în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit art. 30 din Legea nr. 225/2010.

Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 7 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8 Prezenta hotărâre a fost emisă în **4 exemplare originale** și are ca anexă **procesul-verbal nr. 17/02.03.2016**.

Art. 9 Prezenta hotărâre constituie notificare în sensul art. 19, alin. 5 din Legea nr. 255/2010.

COMISIA

PREȘEDINTE: CRISTIAN MIHAI GANEA

MEMBRI:

Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR VASILE

Reprezentant O.C.P.I. Prahova - PIRVAN FLORIN ADRIAN

Reprezentant expropriator - GEORGIANA POPA

Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA

SECRETAR Municipiul Ploiești - SIMONA ALBU

Am primit 2 exemplare.
SARBU ADRIANA-CONSTANȚA
16.03.2016

PROIECTUL : „Realizare drum de acces Parc municipal Ploiești Vest”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”

PROCES VERBAL DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr.

17

din 02.03.2016

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 388/2013, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 555/2014 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”, constituită în baza Dispoziției nr. 618/2014, modificată prin Dispozițiile nr. 3564/2015, respectiv nr. 36202/2015, emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Viceprimar cu atribuții de Primar - CRISTIAN MIHAI GANEA
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR
VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - PÎRVAN FLORIN ADRIAN
4. Reprezentant expropriator - GEORGIANA POPA
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
- SECRETAR Municipiul Ploiești - SIMONA ALBU

Comisia, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor, depuse în baza Legii nr. 255/2010, a luat act de faptul că privitor la terenul situat în Tarlaua 52, Parcela 666/43, Municipiul Ploiești, în suprafață de 26,46 mp, categoria arabil în intravilan, a fost depusă cererea nr. 784/13.01.2016 în termenul legal de la data afișării tabelor cu imobilele expropriate, iar proprietarul s-a prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate

privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”.

Din analiza cererii nr. 784/13.01.2016, a documentelor existente la dosar, certificatul de moștenitor nr. 584/09.10.2008, procura autenticată sub nr. 2895/17.06.2011, a rezultat că titularii dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii sunt:

1. SÂRBU ADRIANA CONSTANȚA, cu domiciliul în Ploiești, Piața Victoriei, nr. 3, bl. UNIREA, sc. A, et. 4, ap. 36.

2. SÎRBU MARIA, cu domiciliul în Ploiești, B-dul Republicii, nr. 197, bl. 5C2, sc. B, et. 8, ap. 69.

Titulara cererii, d-na **Sârbu Adriana Constanța**, în nume propriu și în numele surorii sale **Sîrbu Maria**, declară în fața Comisiei că este de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **426 Euro**, la cursul BNR din ziua plății.

Prin urmare, COMISIA dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **426 Euro** la cursul BNR din ziua plății, să fie **achitată** pe numele **Sârbu Adriana Constanța și Sîrbu Maria**, în cote egale, conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În concordanță cu prezentul proces verbal, Comisia va emite Hotărârea de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 4 exemplare originale, din care două se înmânează d-nei Sârbu Adriana Constanța.

ROMANIA
COMISIA
MUNICIPALĂ
PRESEDINTE:
CRISTIAN MIHAI GANEA

MEMBRI:

VĂDAN TRANDAFIR VASILE

PÎRVAN FLORIN ADRIAN

GEORGIANA POPA

ANDREEA CRISTEA

Secretar comisie: SIMONA ALBU

EXPROPRIAȚI

SÂRBU ADRIANA CONSTANȚA

SÎRBU MARIA

PROIECTUL : „Realizare drum de acces Parc municipal Ploiești Vest”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 20 din 04.03.2016

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 388/2013, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 555/2014 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”, constituită în baza Dispoziției nr. 618/2014, modificată prin Dispozițiile nr. 3564/2015, respectiv nr. 36202/2015, emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Viceprimar cu atribuții de Primar - CRISTIAN MIHAI GANEA
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - PIRVAN FLORIN ADRIAN
4. Reprezentant expropriator - GEORGIANA POPA
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
- SECRETAR Municipiul Ploiești - SIMONA ALBU

Comisia, constată că pentru terenul situat în Tarlăua 52, Parcela 666/42, din Municipiul Ploiești, în suprafață de **62,53 mp**, categoria arabil în intravilan, au fost depuse cererile nr. 3/02.03.2016, nr. 4/02.03.2016, nr. 5/02.03.2016, nr. 6/02.03.2016, nr. 7/02.03.2016 și nr. 8/02.03.2016 de acordare a despăgubirilor, iar proprietarii **Vasiloiu Dumitra, Oprea Traian și Oprea Gheorghe** s-au prezentat în fața Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”.

Din analiza cererilor nr. 3/02.03.2016, nr. 4/02.03.2016, nr. 5/02.03.2016, nr. 6/02.03.2016, nr. 7/02.03.2016 și nr. 8/02.03.2016, a documentelor existente la dosar, certificatul de moștenitor nr. 3517/16.12.1994, cererea înregistrată sub nr. 5392/10.03.2016, a rezultat că titularii dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii sunt:

1. **VASILOIU DUMITRA, cu domiciliul în Ploiești, str. G-ral Eremia Grigorescu, nr. 14, bl. 94, sc. D, et.1, ap. 65.**

2. **OPREA TRAIAN, cu domiciliul în Ploiești, str. Armași, nr. 26A.**

3. **OPREA IOAN, cu domiciliul în Ploiești, str. Aron Vodă, nr. 22A**

4. **OPREA GHEORGHE, cu domiciliul în Ploiești, str. Oțelului, nr.**

3

5. **OPREA CONSTANTIN, cu domiciliul în Ploiești, str. Malu Roșu, nr. 120, bl. 11C, sc. B, ap. 33**

6. **ȘTEFAN TUDORINA, decedată.**

Titularii cererilor, d-nii **Oprea Gheorghe, Oprea Constantin, Oprea Traian, VasiloIU Dumitra și Oprea Ioan**, declară în fața Comisiei că sunt de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **1.006,73 Euro** la cursul BNR din ziua plății, aferentă întregii parcele.

COMISIA, prin procesul-verbal nr. 18/02.03.2016, a dispus **achitarea** sumei ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **167,78 Euro** la cursul BNR din ziua plății pe numele fiecărui expropriat, conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În temeiul prevederilor art. 20-22 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011,

COMISIA HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se dispune acordarea despăgubirii aferente terenului situat în Municipiul Ploiești, **Tarlaua 52, Parcela 666/42** și aparținând expropriaților identificați mai sus, pentru suprafața expropriată de **62,53 mp teren**.

Art. 2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, în cuantum ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **167,78 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **achitată** pe numele **VasiloIU Dumitra, Oprea Traian, Oprea Ioan, Oprea Constantin și Oprea Gheorghe**, și **consemnată** pe numele **defunctei Ștefan Tudorina**, urmând ca moștenitorii să poată ridica suma de bani numai ulterior prezentării unui certificat de moștenitor de pe urma acesteia, din contul deschis pe numele expropriatorului la **Trezoreria municipiului Ploiești** la dispoziția expropriaților fiind eliberată în condițiile legii.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, operează de drept de la data emiterii actului administrativ de

expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, titularul va fi notificat.

Art. 5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică expropriatului, se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Ploiești și în extras pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Ploiești.

Art. 6 Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii privind quantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Începând cu data publicării hotărârii prevăzute la art. 5, alin. 1 din Legea nr. 255/2010, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 7 Expropriatul nemulțumit de quantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a quantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8 Prezenta hotărâre a fost emisă în **8 exemplare originale** și are ca anexă **procesul-verbal nr. 18/02.03.2016**, din care un exemplar se va comunica d-ilor Oprea Ioan, Ștefan Marian și Oprea Constantin.

Art. 9 Prezenta hotărâre constituie notificare în sensul art. 19, alin. 5 din Legea nr. 255/2010.

COMISIA

PREȘEDINTE: CRISTIAN MIHAI GANEA

MEMBRI:

Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR VASILE

Reprezentant O.C.P.I. Prahova -
Reprezentant expropriator
Reprezentant expropriator -
SECRETAR Municipiul Ploiești

PIRVAN FLORIN ADRIAN
- GEORGIANA POPA
- ANDREEA MIHAELA CRISTEA
- SIMONA ALBU

PROIECTUL : „Realizare drum de acces Parc municipal Ploiești Vest”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”

PROCES VERBAL DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr.

18

din 02.03.2016

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 388/2013, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 555/2014 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”, constituită în baza Dispoziției nr. 618/2014, modificată prin Dispozițiile nr. 3564/2015, respectiv nr. 36202/2015, emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Viceprimar cu atribuții de Primar - CRISTIAN MIHAI GANEA
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR
VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - PÎRVAN FLORIN ADRIAN
4. Reprezentant expropriator - GEORGIANA POPA
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
- SECRETAR Municipiul Ploiești - SIMONA ALBU

Comisia, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor, depuse în baza Legii nr. 255/2010, a luat act de faptul că privitor la terenul situat în Tarlaua 52, Parcela 666/42, Municipiul Ploiești, în suprafață de 62,53 mp, categoria arabil în intravilan, au fost depuse cererile nr. 3/02.03.2016, nr. 4/02.03.2016, nr. 5/02.03.2016, nr. 6/02.03.2016, nr. 7/02.03.2016 și nr. 8/02.03.2016 în termenul legal de la data afișării tabelelor cu imobilele expropriate, iar proprietarii Vasiloiu Dumitra, Oprea Traian și Oprea Gheorghe s-au prezentat în vederea

încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei **de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”.**

Din analiza cererilor 3/02.03.2016, nr. 4/02.03.2016, nr. 5/02.03.2016, nr. 6/02.03.2016, nr. 7/02.03.2016 și nr. 8/02.03.2016, a documentelor existente la dosar, certificatul de moștenitor nr. 3517/16.12.1994, cererea înregistrată sub nr. 5392/10.03.2016, a rezultat că titularii dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii sunt:

1. **VASILOIU DUMITRA, cu domiciliul în Ploiești, str. G-ral Eremia Grigorescu, nr. 14, bl. 94, sc. D, et.1, ap. 65.**

2. **OPREA TRAIAN, cu domiciliul în Ploiești, str. Armași, nr. 26A.**

3. **OPREA IOAN, cu domiciliul în Ploiești, str. Aron Vodă, nr. 22A**

4. **OPREA GHEORGHE, cu domiciliul în Ploiești, str. Oțelului, nr.**

3

5. **OPREA CONSTANTIN, cu domiciliul în Ploiești, str. Malu Roșu, nr. 120, bl. 11C, sc. B, ap. 33**

6. **ȘTEFAN TUDORINA, decedată.**

Titularii cererilor, d-nii **Oprea Gheorghe, Oprea Constantin, Oprea Traian, Vasiloiu Dumitra și Oprea Ioan**, declară în fața Comisiei că sunt de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **1006,73 Euro**, la cursul BNR din ziua plății, sumă aferentă întregii parcele.

Astfel, suma ce revine fiecărei persoane potrivit cotelor de proprietate este de echivalentul în lei al sumei de **167,78 Euro**, la cursul BNR din ziua plății.

Prin urmare, COMISIA dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **167,78 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **achitată** pe numele **Vasiloiu Dumitra, Oprea Traian, Oprea Ioan, Oprea Constantin și Oprea Gheorghe**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

Totodată, dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **167,78 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele **defunctei Ștefan Tudorina**, urmând ca moștenitorii să poată ridica suma de bani numai ulterior prezentării unui certificat de moștenitor de pe urma acesteia.

În concordanță cu prezentul proces verbal, Comisia va emite Hotărârea de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 8 exemplare originale, din care câte unul se comunică fiecărui expropriat prezent, respectiv d-nilor Oprea Traian, Oprea Gheorghe și Vasiloiu Dumitra, urmând ca celorlalte persoane să li se comunice împreună cu hotărârea de acordare a despăgubirilor, ca anexă la aceasta.

COMISIA

PRESEDINTE:
CRISTIAN MIHAIL GANEA

MEMBRI:
VĂDAN TRANDAFIR VASILE

PÎRVAN FLORIN ADRIAN

GEORGIANA POPA

ANDREEA CRISTEA

Secretar comisie: SIMONA ALBU

EXPROPRIAȚI

VASILOIU DUMITRA

OPREA TRAIAN

OPREA IOAN - lipsă

OPREA GHEORGHE

OPREA CONSTANTIN - lipsă

ȘTEFAN TUDORINA - decedată

PROIECTUL : „Realizare drum de acces Parc municipal Ploiești Vest”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 21 din 09.03.2016

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 388/2013, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 555/2014 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”, constituită în baza Dispoziției nr. 618/2014, modificată prin Dispozițiile nr. 3564/2015, respectiv nr. 36202/2015, emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Viceprimar cu atribuții de Primar - CRISTIAN MIHAI GANEA
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR
VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - PÎRVAN FLORIN ADRIAN
4. Reprezentant expropriator - GEORGIANA POPA
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
- SECRETAR Municipiul Ploiești - SIMONA ALBU

Comisia, constată că pentru terenul situat în **Tarlaua 52, Parcela 666/31-666/41**, din Municipiul Ploiești, în suprafață de **2008,06 mp**, categoria arabil, curți construcții, drum, în intravilan, nu a fost depusă cerere privind acordarea despăgubirilor, iar proprietarul s-a prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei **de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”**, ocazie cu care a arătat faptul că înțelege să conteste

cuantumul despăgubirii, întrucât nu s-a ținut cont de construcțiile existente pe teren.

Din analiza documentelor existente la dosar, act de alipire terenuri nr. 2790/09.06.2009, a rezultat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii este:

1. S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L., cu sediul în Ploiești, str. Centura de Vest, nr. 23.

Reprezentantul **S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L.** declară în fața Comisiei că nu este de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **32.329,76 Euro** la cursul BNR din ziua plății, întrucât nu s-a ținut cont de construcțiile existente pe teren.

COMISIA, prin procesul-verbal nr. 9/02.03.2016 dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **32.329,76 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L., conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În temeiul prevederilor art. 20-22 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011,

COMISIA HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se dispune acordarea despăgubirii aferente terenului situat în Municipiul Ploiești, **Tarlaua 52, Parcela 666/31-666/41** și aparținând expropriatei identificată mai sus, pentru suprafața expropriată de **2008,06 mp teren**.

Art. 2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, în cuantum ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **32.329,76 Euro** la cursul BNR din ziua plății, să fie **consemnată** pe numele **S.C. Kremsmueller România S.R.L.**, din contul deschis pe numele expropriatorului la **Trezoreria municipiului Ploiești** la dispoziția expropriatei și va fi eliberată în condițiile legii.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, operează de drept de la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, titularul va fi notificat.

Art. 5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică expropriatului, se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Ploiești și în extras pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Ploiești.

Art. 6 Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Începând cu data publicării hotărârii prevăzute la art. 5, alin. 1 din Legea nr. 255/2010, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit art. 30 din Legea nr. 225/2010.

Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 7 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8 Prezenta hotărâre a fost emisă în **3 exemplare originale** și are ca anexă **procesul-verbal nr. 9/02.03.2016**.

Art. 9 Prezenta hotărâre constituie notificare în sensul art. 19, alin. 5 din Legea nr. 255/2010.

COMISIA

PREȘEDINTE: CRISTIAN MIHAI GANEA

MEMBRI:

Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR VASILE

Reprezentant O.C.P.I. Prahova - PIRVAN FLORIN ADRIAN

Reprezentant expropriator - GEORGIANA POPA

Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA

SECRETAR Municipiul Ploiești - SIMONA ALBU

PROIECTUL : „Realizare drum de acces Parc municipal Ploiești Vest”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”

PROCES VERBAL DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr.

9

din 02.03.2016

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 388/2013, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 555/2014 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”, constituită în baza Dispoziției nr. 618/2014, modificată prin Dispozițiile nr. 3564/2015, respectiv nr. 36202/2015, emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Viceprimar cu atribuții de Primar - CRISTIAN MIHAI GANEA
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR
VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - PÎRVAN FLORIN ADRIAN
4. Reprezentant expropriator - GEORGIANA POPA
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
- SECRETAR Municipiul Ploiești - SIMONA ALBU

Comisia, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor, depuse în baza Legii nr. 255/2010, a luat act de faptul că privitor la terenul situat în Tarlaua 52, Parcela 666/31-666/41, Municipiul Ploiești, în suprafață de 2008,06 mp, categoria arabil, curți construcții, drum, în intravilan, nu a fost depusă cerere privind acordarea despăgubirilor în termenul legal de la data afișării tabelelor cu imobilele expropriate, iar proprietarul s-a prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei **de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul**

lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”, ocazie cu care a arătat faptul că înțelege să conteste cuantumul despăgubirii, întrucât nu s-a ținut cont de construcțiile existente pe teren.

Din analiza documentelor existente la dosar, act de alipire terenuri nr. 2790/09.06.2009, a rezultat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii este:

1. S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L., cu sediul în Ploiești, str. Centura de Vest, nr. 23.

Reprezentantul **S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L.** declară în fața Comisiei că nu este de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **32.329,76 Euro**, la cursul BNR din ziua plății, întrucât nu s-a ținut cont de construcțiile existente pe teren.

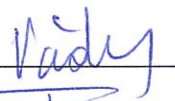
Prin urmare, COMISIA dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **32.329,76 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L., conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În concordanță cu prezentul proces verbal, Comisia va emite Hotărârea de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care unul se înmânează reprezentantului expropriatului, d-nul Botez Vasile Sorin.


PRESEDINTE:
CRISTIAN MIHAIL GANEA

MEMBRI:
VĂDAN TRANDAFIR VASILE 
PÎRVAN FLORIN ADRIAN 
GEORGIANA POPA 
ANDREEA CRISTEA 
Secretar comisie: SIMONA ALBU 

EXPROPRIAT
S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L.



PROIECTUL : „Realizare drum de acces Parc municipal Ploiești Vest”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 22 din 09.03.2016

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 388/2013, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 555/2014 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”, constituită în baza Dispoziției nr. 618/2014, modificată prin Dispozițiile nr. 3564/2015, respectiv nr. 36202/2015, emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Viceprimar cu atribuții de Primar - CRISTIAN MIHAI GANEA
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - PÎRVAN FLORIN ADRIAN
4. Reprezentant expropriator - GEORGIANA POPA
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
- SECRETAR Municipiul Ploiești - SIMONA ALBU

Comisia, constată că pentru terenul situat în **Tarlaua 52, Parcela 666/30**, din Municipiul Ploiești, în suprafață de **152,51 mp**, categoria arabil în intravilan, nu a fost depusă cerere privind acordarea despăgubirilor, iar proprietarul s-a prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei **de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”**, ocazie cu care a arătat faptul că înțelege

să conteste cuantumul despăgubirii, întrucât nu s-a ținut cont de construcțiile existente pe teren.

Din analiza documentelor existente la dosar, contract de vânzare-cumpărare nr. 5328/14.10.2009, a rezultat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii este:

1. S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L., cu sediul în Ploiești, str. Centura de Vest, nr. 23.

Reprezentantul **S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L.** declară în fața Comisiei că nu este de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **2.455,41 Euro** la cursul BNR din ziua plății, întrucât nu s-a ținut cont de construcțiile existente pe teren.

COMISIA, prin procesul-verbal nr. 10/02.03.2016 dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **2.455,41 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L., conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În temeiul prevederilor art. 20-22 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011,

COMISIA HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se dispune acordarea despăgubirii aferente terenului situat în Municipiul Ploiești, **Tarlaua 52, Parcela 666/30** și aparținând expropriatei identificată mai sus, pentru suprafața expropriată de **152,51 mp teren**.

Art. 2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, în cuantum ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **2.455,41 Euro** la cursul BNR din ziua plății, să fie **consemnată** pe numele **S.C. Kremsmueller România S.R.L.**, din contul deschis pe numele expropriatorului la **Trezoreria municipiului Ploiești** la dispoziția expropriatei și va fi eliberată în condițiile legii.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, operează de drept de la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, titularul va fi notificat.

Art. 5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică expropriatului, se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Ploiești și în extras pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Ploiești.

Art. 6 Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Începând cu data publicării hotărârii prevăzute la art. 5, alin. 1 din Legea nr. 255/2010, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit art. 30 din Legea nr. 225/2010.

Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 7 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8 Prezenta hotărâre a fost emisă în **3 exemplare originale** și are ca anexă **procesul-verbal nr. 10/02.03.2016**.

Art. 9 Prezenta hotărâre constituie notificare în sensul art. 19, alin. 5 din Legea nr. 255/2010.

COMISIA

PREȘEDINTE: CRISTIAN MIHAI GANEA

MEMBRI:

Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR VASILE

Reprezentant O.C.P.I. Prahova - PIRVAN FLORIN ADRIAN

Reprezentant expropriator - GEORGIANA POPA

Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA

SECRETAR Municipiul Ploiești - SIMONA ALBU

PROIECTUL : „Realizare drum de acces Parc municipal Ploiești Vest”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”

PROCES VERBAL DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 10 din 02.03.2016

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 388/2013, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 555/2014 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”, constituită în baza Dispoziției nr. 618/2014, modificată prin Dispozițiile nr. 3564/2015, respectiv nr. 36202/2015, emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Viceprimar cu atribuții de Primar - CRISTIAN MIHAI GANEA
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR
VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - PÎRVAN FLORIN ADRIAN
4. Reprezentant expropriator - GEORGIANA POPA
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
- SECRETAR Municipiul Ploiești - SIMONA ALBU

Comisia, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor, depuse în baza Legii nr. 255/2010, a luat act de faptul că privitor la terenul situat în Tarlaua 52, Parcela 666/30, Municipiul Ploiești, în suprafață de 152,51 mp, categoria arabil în intravilan, nu a fost depusă cerere privind acordarea despăgubirilor în termenul legal de la data afișării tabelelor cu imobilele expropriate, iar proprietarul s-a prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes

local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”, ocazie cu care a arătat faptul că înțelege să conteste cuantumul despăgubirii, întrucât nu s-a ținut cont de construcțiile existente pe teren.

Din analiza documentelor existente la dosar, contractul de vânzare-cumpărare nr. 5328/14.10.2009, a rezultat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii este:

1. S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L., cu sediul în Ploiești, str. Centura de Vest, nr. 23.

Reprezentantul **S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L.** declară în fața Comisiei că nu este de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **2.455,41 Euro**, la cursul BNR din ziua plății, întrucât nu s-a ținut cont de construcțiile existente pe teren.

Prin urmare, COMISIA dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **2.455,41 Euro** la cursul BNR din ziua plății, să fie **consemnată** pe numele S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L., conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În concordanță cu prezentul proces verbal, Comisia va emite Hotărârea de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care unul se înmânează reprezentantului expropriatului, d-nul Botez Vasile Sorin.

COMISIA
PREȘEDINTE:
CRISTIAN MIHAI GANEA

MEMBRI:
VĂDAN TRANDAFIR VASILE

PÎRVAN FLORIN ADRIAN

GEORGIANA POPA

ANDREEA CRISTEA

Secretar comisie: SIMONA ALBU

EXPROPRIAT

S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L.



PROIECTUL : „Realizare drum de acces Parc municipal Ploiești Vest”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 23 din 04.03.2016

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 388/2013, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 555/2014 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”, constituită în baza Dispoziției nr. 618/2014, modificată prin Dispozițiile nr. 3564/2015, respectiv nr. 36202/2015, emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Viceprimar cu atribuții de Primar - CRISTIAN MIHAI GANEA
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR
VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - PÎRVAN FLORIN ADRIAN
4. Reprezentant expropriator - GEORGIANA POPA
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
SECRETAR Municipiul Ploiești - SIMONA ALBU

Comisia, constată că pentru terenul situat în **Tarlaua 52, Parcela 666/28, 666/29**, din Municipiul Ploiești, în suprafață de **302,46 mp**, categoria arabil în intravilan, nu a fost depusă cerere privind acordarea despăgubirilor, iar proprietarul s-a prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei **de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”**, ocazie cu

care a arătat faptul că înțelege să conteste cuantumul despăgubirii, întrucât nu s-a ținut cont de construcțiile existente pe teren.

Din analiza documentelor existente la dosar, act de alipire terenuri nr. 2412/14.05.2009, a rezultat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii este:

1. S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L., cu sediul în Ploiești, str. Centura de Vest, nr. 23.

Reprezentantul **S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L.** declară în fața Comisiei că nu este de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **4.869,60 Euro** la cursul BNR din ziua plății, întrucât nu s-a ținut cont de construcțiile existente pe teren.

COMISIA, prin procesul-verbal nr. 11/02.03.2016 dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **4.869,60 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L., conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În temeiul prevederilor art. 20-22 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011,

COMISIA HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se dispune acordarea despăgubirii aferente terenului situat în Municipiul Ploiești, **Tarlaua 52, Parcela 666/28, 666/29** și aparținând expropriatei identificată mai sus, pentru suprafața expropriată de **302,46 mp teren**.

Art. 2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, în cuantum ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **4.869,60 Euro** la cursul BNR din ziua plății, să fie **consemnată** pe numele **S.C. Kremsmueller România S.R.L.**, din contul deschis pe numele expropriatorului la **Trezoreria municipiului Ploiești** la dispoziția expropriatei și va fi eliberată în condițiile legii.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, operează de drept de la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, titularul va fi notificat.

Art. 5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică expropriatului, se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Ploiești și în extras pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Ploiești.

Art. 6 Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Începând cu data publicării hotărârii prevăzute la art. 5, alin. 1 din Legea nr. 255/2010, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit art. 30 din Legea nr. 225/2010.

Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 7 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8 Prezenta hotărâre a fost emisă în **3 exemplare originale** și are ca anexă **procesul-verbal nr. 11/02.03.2016**.

Art. 9 Prezenta hotărâre constituie notificare în sensul art. 19, alin. 5 din Legea nr. 255/2010.

COMISIA

PREȘEDINTE: CRISTIAN MIHAI GANEA

MEMBRI:

Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR VASILE

Reprezentant O.C.P.I. Prahova - PIRVAN FLORIN ADRIAN

Reprezentant expropriator - GEORGIANA POPA

Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA

SECRETAR Municipiul Ploiești - SIMONA ALBU

1

1

14

1

1

1. Viceprimar cu atribuții de Primar - CRISTIAN MIHAI GANEA
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR
VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - PÎRVAN FLORIN ADRIAN
4. Reprezentant expropriator - GEORGIANA POPA
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
SECRETAR Municipiul Ploiești - SIMONA ALBU

Comisia, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor, depuse în baza Legii nr. 255/2010, a luat act de faptul că privitor la terenul situat în Tarlaua 52, Parcela 666/28, 666/29, Municipiul Ploiești, în suprafață de 302,46 mp, categoria arabil în intravilan, nu a fost depusă cerere privind acordarea despăgubirilor în termenul legal de la data afișării tabelelor cu imobilele expropriate, iar proprietarul s-a prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei **de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate**

publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”, ocazie cu care a arătat faptul că înțelege să conteste cuantumul despăgubirii, întrucât nu s-a ținut cont de construcțiile existente pe teren.

Din analiza documentelor existente la dosar, act de alipire terenuri nr. 2412/14.05.2009, a rezultat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii este:

1. S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L., cu sediul în Ploiești, str. Centura de Vest, nr. 23.

Reprezentantul **S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L.** declară în fața Comisiei că nu este de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **4.869,60 Euro**, la cursul BNR din ziua plății, întrucât nu s-a ținut cont de construcțiile existente pe teren.

Prin urmare, COMISIA dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **4.869,60 Euro** la cursul BNR din ziua plății, să fie **consemnată** pe numele S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L., conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În concordanță cu prezentul proces verbal, Comisia va emite Hotărârea de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale din care unul se înmânează reprezentantului expropriatului, d-nul Botez Vasile Sorin.


COMISIA
PREȘEDINTE:
CRISTIAN MIHAI GANEA
MEMBRI:

VĂDAN TRANDAFIR VASILE

PÎRVAN FLORIN ADRIAN

GEORGIANA POPA

ANDREEA CRISTEA

Secretar comisie: SIMONA ALBU

EXPROPRIAT
S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L.



PROIECTUL : „Realizare drum de acces Parc municipal Ploiești Vest”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 29 din 04.03.2016

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 388/2013, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 555/2014 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”, constituită în baza Dispoziției nr. 618/2014, modificată prin Dispozițiile nr. 3564/2015, respectiv nr. 36202/2015, emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Viceprimar cu atribuții de Primar - CRISTIAN MIHAI GANEA
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - PÎRVAN FLORIN ADRIAN
4. Reprezentant expropriator - GEORGIANA POPA
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
- SECRETAR Municipiul Ploiești - SIMONA ALBU

Comisia, constată că pentru terenul situat în **Tarlaua 52, Parcela 666/27**, din Municipiul Ploiești, în suprafață de **50,14 mp**, categoria arabil în intravilan, nu a fost depusă cerere privind acordarea despăgubirilor, iar proprietarul s-a prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei **de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”**, ocazie cu care a arătat faptul că înțelege

să conteste cuantumul despăgubirii, întrucât nu s-a ținut cont de construcțiile existente pe teren.

Din analiza documentelor existente la dosar, contractul de vânzare-cumpărare nr. 5644/02.11.2009, a rezultat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii este:

1. S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L., cu sediul în Ploiești, str. Centura de Vest, nr. 23.

Reprezentantul **S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L.** declară în fața Comisiei că nu este de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **801,13 Euro** la cursul BNR din ziua plății, întrucât nu s-a ținut cont de construcțiile existente pe teren.

COMISIA, prin procesul-verbal nr. 12/02.03.2016 dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **801,13 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L., conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În temeiul prevederilor art. 20-22 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011,

COMISIA HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se dispune acordarea despăgubirii aferente terenului situat în Municipiul Ploiești, **Tarlaua 52, Parcela 666/27** și aparținând expropriatei identificată mai sus, pentru suprafața expropriată de **50,14 mp teren**.

Art. 2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, în cuantum ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **801,13 Euro** la cursul BNR din ziua plății, să fie **consemnată** pe numele **S.C. Kremsmueller România S.R.L.**, din contul deschis pe numele expropriatorului la **Trezoreria municipiului Ploiești** la dispoziția expropriatei și va fi eliberată în condițiile legii.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, operează de drept de la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, titularul va fi notificat.

Art. 5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică expropriatului, se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Ploiești și în extras pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Ploiești.

Art. 6 Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii privind quantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Începând cu data publicării hotărârii prevăzute la art. 5, alin. 1 din Legea nr. 255/2010, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit art. 30 din Legea nr. 225/2010.

Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 7 Expropriatul nemulțumit de quantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a quantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8 Prezenta hotărâre a fost emisă în **3 exemplare originale** și are ca anexă **procesul-verbal nr. 12/02.03.2016**.

Art. 9 Prezenta hotărâre constituie notificare în sensul art. 19, alin. 5 din Legea nr. 255/2010.

COMISIA

PREȘEDINTE: CRISTIAN MIHAI GANEA

MEMBRI:

Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR VAȘILE

Reprezentant O.C.P.I. Prahova - PIRVAN FLORIN ADRIAN

Reprezentant expropriator - GEORGIANA POPA

Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA

SECRETAR Municipiul Ploiești - SIMONA ALBU

PROIECTUL : „Realizare drum de acces Parc municipal Ploiești Vest”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”

PROCES VERBAL DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr.

12

din 02.03.2016

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 388/2013, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 555/2014 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”, constituită în baza Dispoziției nr. 618/2014, modificată prin Dispozițiile nr. 3564/2015, respectiv nr. 36202/2015, emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Viceprimar cu atribuții de Primar - CRISTIAN MIHAI GANEA
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR
VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - PÎRVAN FLORIN ADRIAN
4. Reprezentant expropriator - GEORGIANA POPA
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
SECRETAR Municipiul Ploiești - SIMONA ALBU

Comisia, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor, depuse în baza Legii nr. 255/2010, a luat act de faptul că privitor la terenul situat în Tarlaua 52, Parcela 666/27, Municipiul Ploiești, în suprafață de 50,14 mp, categoria arabil în intravilan, nu a fost depusă cerere privind acordarea despăgubirilor în termenul legal de la data afișării tabelelor cu imobilele expropriate, iar proprietarul s-a prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei **de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes**

local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”, ocazie cu care a arătat faptul că înțelege să conteste cuantumul despăgubirii, întrucât nu s-a ținut cont de construcțiile existente pe teren.

Din analiza documentelor existente la dosar, contractul de vânzare-cumpărare nr. 5644/02.11.2009, a rezultat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii este:

1. S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L., cu sediul în Ploiești, str. Centura de Vest, nr. 23.

Reprezentantul **S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L.** declară în fața Comisiei că nu este de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **801,13 Euro**, la cursul BNR din ziua plății, întrucât nu s-a ținut cont de construcțiile existente pe teren.

Prin urmare, COMISIA dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **807,25 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L., conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În concordanță cu prezentul proces verbal, Comisia va emite Hotărârea de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care unul se înmânează reprezentantului expropriatului, d-nul Botez Vasile Sorin.

COMISIA
PRESEDINTE:
CRISTIAN MIHAI GANEA
MEMBRI:
VĂDAN TRANDAFIR VASILE

PÎRVAN FLORIN ADRIAN

GEORGIANA POPA

ANDREEA CRISTEA

Secretar comisie: SIMONA ALBU

EXPROPRIAT

S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L.



PROIECTUL : „Realizare drum de acces Parc municipal Ploiești Vest”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 25 din 04.03.2016

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 388/2013, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 555/2014 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”, constituită în baza Dispoziției nr. 618/2014, modificată prin Dispozițiile nr. 3564/2015, respectiv nr. 36202/2015, emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Viceprimar cu atribuții de Primar - CRISTIAN MIHAI GANEA
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR
VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - PÎRVAN FLORIN ADRIAN
4. Reprezentant expropriator - GEORGIANA POPA
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
- SECRETAR Municipiul Ploiești - SIMONA ALBU

Comisia, constată că pentru terenul situat în **Tarlaua 52, Parcela 666/27**, din Municipiul Ploiești, în suprafață de **49,88 mp**, categoria arabil în intravilan, nu a fost depusă cerere privind acordarea despăgubirilor, iar proprietarul s-a prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei **de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”**, ocazie cu care a arătat faptul că înțelege

să conteste cuantumul despăgubirii, întrucât nu s-a ținut cont de construcțiile existente pe teren.

Din analiza documentelor existente la dosar, contractul de vânzare-cumpărare nr. 5645/02.11.2009, a rezultat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii este:

1. S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L., cu sediul în Ploiești, str. Centura de Vest, nr. 23.

Reprezentantul **S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L.** declară în fața Comisiei că nu este de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **803,06 Euro** la cursul BNR din ziua plății, întrucât nu s-a ținut cont de construcțiile existente pe teren.

COMISIA, prin procesul-verbal nr. 13/02.03.2016 dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **803,06 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L., conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În temeiul prevederilor art. 20-22 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011,

COMISIA HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se dispune acordarea despăgubirii aferente terenului situat în Municipiul Ploiești, **Tarlaua 52, Parcela 666/27** și aparținând expropriatei identificată mai sus, pentru suprafața expropriată de **49,88 mp teren**.

Art. 2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, în cuantum ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **803,06 Euro** la cursul BNR din ziua plății, să fie **consemnată** pe numele **S.C. Kremsmueller România S.R.L.**, din contul deschis pe numele expropriatorului la **Trezoreria municipiului Ploiești** la dispoziția expropriatei și va fi eliberată în condițiile legii.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, operează de drept de la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, titularul va fi notificat.

Art. 5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică expropriatului, se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Ploiești și în extras pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Ploiești.

Art. 6 Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Începând cu data publicării hotărârii prevăzute la art. 5, alin. 1 din Legea nr. 255/2010, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit art. 30 din Legea nr. 225/2010.

Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 7 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8 Prezenta hotărâre a fost emisă în **3 exemplare originale** și are ca anexă **procesul-verbal nr. 13/02.03.2016**.

Art. 9 Prezenta hotărâre constituie notificare în sensul art. 19, alin. 5 din Legea nr. 255/2010.

COMISIA

PREȘEDINTE: CRISTIAN MIHAI GANEA

MEMBRI:

Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR VASILE

Reprezentant O.C.P.I. Prahova - PIRVAN FLORIN ADRIAN

Reprezentant expropriator - GEORGIANA POPA

Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA

SECRETAR Municipiul Ploiești - SIMONA ALBU

PROIECTUL : „Realizare drum de acces Parc municipal Ploiești Vest”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”

PROCES VERBAL DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr.

13

din 02.03.2016

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 388/2013, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 555/2014 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”, constituită în baza Dispoziției nr. 618/2014, modificată prin Dispozițiile nr. 3564/2015, respectiv nr. 36202/2015, emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Viceprimar cu atribuții de Primar - CRISTIAN MIHAI GANEA
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - PÎRVAN FLORIN ADRIAN
4. Reprezentant expropriator - GEORGIANA POPA
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
- SECRETAR Municipiul Ploiești - SIMONA ALBU

Comisia, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor, depuse în baza Legii nr. 255/2010, a luat act de faptul că privitor la terenul situat în Tarlaua 52, Parcela 666/27, Municipiul Ploiești, în suprafață de 49,88 mp, categoria arabil în intravilan, nu a fost depusă cerere privind acordarea despăgubirilor în termenul legal de la data afișării tabelelor cu imobilele expropriate, iar proprietarul s-a prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei **de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes**

local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”, ocazie cu care a arătat faptul că înțelege să conteste cuantumul despăgubirii, întrucât nu s-a ținut cont de construcțiile existente pe teren.

Din analiza documentelor existente la dosar, contractul de vânzare-cumpărare nr. 5645/02.11.2009, a rezultat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii este:

1. S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L., cu sediul în Ploiești, str. Centura de Vest, nr. 23.

Reprezentantul **S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L.** declară în fața Comisiei că nu este de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **803,06 Euro**, la cursul BNR din ziua plății, întrucât nu s-a ținut cont de construcțiile existente pe teren.

Prin urmare, COMISIA dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **803,06 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L., conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În concordanță cu prezentul proces verbal, Comisia va emite Hotărârea de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care unul se înmânează reprezentantului expropriatului, d-nul Botez Vasile Sorin.


PREȘEDINTE:
CRISTIAN MIHAI GANEA

MEMBRI:
VĂDAN TRANDAFIR VASILE

PÎRVAN FLORIN ADRIAN

GEORGIANA POPA

ANDREEA CRISTEA

Secretar comisie: SIMONA ALBU

EXPROPRIAT
S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L.



PROIECTUL : „Realizare drum de acces Parc municipal Ploiești Vest”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 36 din 04.03.2016

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 388/2013, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 555/2014 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”, constituită în baza Dispoziției nr. 618/2014, modificată prin Dispozițiile nr. 3564/2015, respectiv nr. 36202/2015, emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Viceprimar cu atribuții de Primar - CRISTIAN MIHAI GANEA
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR
VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - PÎRVAN FLORIN ADRIAN
4. Reprezentant expropriator - GEORGIANA POPA
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
- SECRETAR Municipiul Ploiești - SIMONA ALBU

Comisia, constată că pentru terenul situat în **Tarlaua 52, Parcela 666/27**, din Municipiul Ploiești, în suprafață de **49,76 mp**, categoria arabil în intravilan, nu a fost depusă cerere privind acordarea despăgubirilor, iar proprietarul s-a prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei **de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”**, ocazie cu care a arătat faptul că înțelege

conteste cuantumul despăgubirii, întrucât nu s-a ținut cont de construcțiile existente pe teren.

Din analiza documentelor existente la dosar, contractul de vânzare-cumpărare nr. 118/08.01.2010, a rezultat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii este:

1. S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L., cu sediul în Ploiești, str. Centura de Vest, nr. 23.

Reprezentantul **S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L.** declară în fața Comisiei că nu este de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **801,13 Euro** la cursul BNR din ziua plății, întrucât nu s-a ținut cont de construcțiile existente pe teren.

COMISIA, prin procesul-verbal nr. 14/02.03.2016 dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **801,13 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L., conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În temeiul prevederilor art. 20-22 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011,

COMISIA HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se dispune acordarea despăgubirii aferente terenului situat în Municipiul Ploiești, **Tarlaua 52, Parcela 666/27** și aparținând expropriatei identificată mai sus, pentru suprafața expropriată de **49,76 mp teren**.

Art. 2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, în cuantum ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **801,13 Euro** la cursul BNR din ziua plății, să fie **consemnată** pe numele **S.C. Kremsmueller România S.R.L.**, din contul deschis pe numele expropriatorului la **Trezoreria municipiului Ploiești** la dispoziția expropriatei și va fi eliberată în condițiile legii.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, operează de drept de la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, titularul va fi notificat.

Art. 5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică expropriatului, se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Ploiești și în extras pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Ploiești.

Art. 6 Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Începând cu data publicării hotărârii prevăzute la art. 5, alin. 1 din Legea nr. 255/2010, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit art. 30 din Legea nr. 225/2010.

Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 7 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8 Prezenta hotărâre a fost emisă în **3 exemplare originale** și are ca anexă **procesul-verbal nr. 14/02.03.2016**.

Art. 9 Prezenta hotărâre constituie notificare în sensul art. 19, alin. 5 din Legea nr. 255/2010.

COMISIA

PREȘEDINTE: CRISTIAN MIHAI GANEA

MEMBRI:

Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR VASILE

Reprezentant O.C.P.I. Prahova - PIRVAN FLORIN ADRIAN

Reprezentant expropriator - GEORGIANA POPA

Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA

SECRETAR Municipiul Ploiești - SIMONA ALBU

PROIECTUL : „Realizare drum de acces Parc municipal Ploiești Vest”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”

PROCES VERBAL DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 14 din 02.03.2016

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 388/2013, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 555/2014 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”, constituită în baza Dispoziției nr. 618/2014, modificată prin Dispozițiile nr. 3564/2015, respectiv nr. 36202/2015, emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Viceprimar cu atribuții de Primar - CRISTIAN MIHAI GANEA
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR
VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - PÎRVAN FLORIN ADRIAN
4. Reprezentant expropriator - GEORGIANA POPA
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
- SECRETAR Municipiul Ploiești - SIMONA ALBU

Comisia, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor, depuse în baza Legii nr. 255/2010, a luat act de faptul că privitor la terenul situat în Tarlaua 52, Parcela 666/27, Municipiul Ploiești, în suprafață de 49,76 mp, categoria arabil în intravilan, nu a fost depusă cerere privind acordarea despăgubirilor în termenul legal de la data afișării tabelelor cu imobilele expropriate, iar proprietarul s-a prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei **de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes**

local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”, ocazie cu care a arătat faptul că înțelege să conteste cuantumul despăgubirii, întrucât nu s-a ținut cont de construcțiile existente pe teren.

Din analiza documentelor existente la dosar, contractul de vânzare-cumpărare nr. 118/08.01.2010, a rezultat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii este:

1. S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L., cu sediul în Ploiești, str. Centura de Vest, nr. 23.

Reprezentantul **S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L.** declară în fața Comisiei că nu este de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **801,13 Euro**, la cursul BNR din ziua plății, întrucât nu s-a ținut cont de construcțiile existente pe teren.

Prin urmare, COMISIA dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **801,13 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L., conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În concordanță cu prezentul proces verbal, Comisia va emite Hotărârea de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care unul se înmânează reprezentantului expropriatului, d-nul Botez Vasile Sorin.



CRISTIAN MIHAI GANEA

MEMBRI:

VĂDAN TRÂNDĂFIR VASILE

PÎRVAN FLORIN ADRIAN

GEORGIANA POPA

ANDREEA CRISTEA

Secretar comisie: SIMONA ALBU

EXPROPRIAT

S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L.



PROIECTUL : „Realizare drum de acces Parc municipal Ploiești Vest”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 27 din 04.03.2016

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 388/2013, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 555/2014 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”, constituită în baza Dispoziției nr. 618/2014, modificată prin Dispozițiile nr. 3564/2015, respectiv nr. 36202/2015, emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Viceprimar cu atribuții de Primar - CRISTIAN MIHAI GANEA
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - PÎRVAN FLORIN ADRIAN
4. Reprezentant expropriator - GEORGIANA POPA
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
- SECRETAR Municipiul Ploiești - SIMONA ALBU

Comisia, constată că pentru terenul situat în **Tarlaua 52, Parcela 666/26**, din Municipiul Ploiești, în suprafață de **141,07 mp**, categoria arabil în intravilan, nu a fost depusă cerere privind acordarea despăgubirilor, iar proprietarul s-a prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei **de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”**, ocazie cu

conteste cuantumul despăgubirii, întrucât nu s-a ținut cont de construcțiile existente pe teren.

Din analiza documentelor existente la dosar, contractul de vânzare-cumpărare nr. 1714/13.03.2008, a rezultat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii este:

1. S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L., cu sediul în Ploiești, str. Centura de Vest, nr. 23.

Reprezentantul **S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L.** declară în fața Comisiei că nu este de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **2.271,22 Euro** la cursul BNR din ziua plății, întrucât nu s-a ținut cont de construcțiile existente pe teren.

COMISIA, prin procesul-verbal nr. 15/02.03.2016 dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **2.271,22 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L., conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În temeiul prevederilor art. 20-22 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011,

COMISIA HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se dispune acordarea despăgubirii aferente terenului situat în Municipiul Ploiești, **Tarlaua 52, Parcela 666/26** și aparținând expropriatei identificată mai sus, pentru suprafața expropriată de **141,07 mp teren**.

Art. 2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, în cuantum ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **2271,22 Euro** la cursul BNR din ziua plății, să fie **consemnată** pe numele **S.C. Kremsmueller România S.R.L.**, din contul deschis pe numele expropriatorului la **Trezoreria municipiului Ploiești** la dispoziția expropriatei și va fi eliberată în condițiile legii.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, operează de drept de la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, titularul va fi notificat.

Art. 5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică expropriatului, se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Ploiești și în extras pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Ploiești.

Art. 6 Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Începând cu data publicării hotărârii prevăzute la art. 5, alin. 1 din Legea nr. 255/2010, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit art. 30 din Legea nr. 225/2010.

Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 7 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8 Prezenta hotărâre a fost emisă în **3 exemplare originale** și are ca anexă **procesul-verbal nr. 15/02.03.2016**.

Art. 9 Prezenta hotărâre constituie notificare în sensul art. 19, alin. 5 din Legea nr. 255/2010.

COMISIA

PREȘEDINTE: CRISTIAN MIHAI GANEA

MEMBRI:

Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR VASILE

Reprezentant O.C.P.I. Prahova - PIRVAN FLORIN ADRIAN

Reprezentant expropriator - GEORGIANA POPA

Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA

SECRETAR Municipiul Ploiești - SIMONA ALBU

PROIECTUL : „Realizare drum de acces Parc municipal Ploiești Vest”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”

PROCES VERBAL DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 15 din 02.03.2016

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 388/2013, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 555/2014 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”, constituită în baza Dispoziției nr. 618/2014, modificată prin Dispozițiile nr. 3564/2015, respectiv nr. 36202/2015, emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Viceprimar cu atribuții de Primar - CRISTIAN MIHAI GANEA
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR
VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - PÎRVAN FLORIN ADRIAN
4. Reprezentant expropriator - GEORGIANA POPA
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
- SECRETAR Municipiul Ploiești - SIMONA ALBU

Comisia, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor, depuse în baza Legii nr. 255/2010, a luat act de faptul că privitor la terenul situat în Tarlaua 52, Parcela 666/26, Municipiul Ploiești, în suprafață de 141,07 mp, categoria arabil în intravilan, nu a fost depusă cerere privind acordarea despăgubirilor în termenul legal de la data afișării tabelelor cu imobilele expropriate, iar proprietarul s-a prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei **de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes**

local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”, ocazie cu care a arătat faptul că înțelege să conteste cuantumul despăgubirii, întrucât nu s-a ținut cont de construcțiile existente pe teren.

Din analiza documentelor existente la dosar, contractul de vânzare-cumpărare nr. 1714/13.03.2008, a rezultat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii este:

1. S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L., cu sediul în Ploiești, str. Centura de Vest, nr. 23.

Reprezentantul **S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L.** declară în fața Comisiei că nu este de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **2.271,22 Euro** la cursul BNR din ziua plății, întrucât nu s-a ținut cont de construcțiile existente pe teren.

Prin urmare, COMISIA dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **2.271,22 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L., conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În concordanță cu prezentul proces verbal, Comisia va emite Hotărârea de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care unul se înmânează reprezentantului expropriatului, d-nul Botez Vasile Sorin.

COMISIA
PREȘEDINTE:
CRISTIAN MIHAIL GANEA

MEMBRI:
VĂDAN TRANDAFIR VASILE

PÎRVAN FLORIN ADRIAN

GEORGIANA POPA

ANDREEA CRISTEA

Secretar comisie: SIMONA ALBU

EXPROPRIAT

S.C. KREMSMUELLER ROMÂNIA S.R.L.



PROIECTUL : „Realizare drum de acces Parc municipal Ploiești Vest”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 28 din 04.03.2016

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 388/2013, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 555/2014 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”, constituită în baza Dispoziției nr. 618/2014, modificată prin Dispozițiile nr. 3564/2015, respectiv nr. 36202/2015, emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Viceprimar cu atribuții de Primar - CRISTIAN MIHAI GANEA
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR
VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova - PIRVAN FLORIN ADRIAN
4. Reprezentant expropriator - GEORGIANA POPA
5. Reprezentant expropriator - ANDREEA MIHAELA CRISTEA
SECRETAR Municipiul Ploiești - SIMONA ALBU

Comisia, constată că pentru terenul situat în Tarlaua 52, Parcela 666/25, din Municipiul Ploiești, în suprafață de **63,93 mp**, categoria arabil în intravilan, au fost depuse cererile nr. 1/02.03.2016 și nr. 2/02.03.2016 de acordare a despăgubirilor, iar proprietarii **Secui Adalciza Deana și Stoian Dragoș Mihail** s-au prezentat în fața Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”.

Din analiza cererilor nr. 1/02.03.2016 și nr. 2/02.03.2016, a documentelor existente la dosar, Titlul de Proprietate nr. 1518/1992, Certificat de Moștenitor nr. 114/08.04.2013, Certificat de Moștenitor nr. 115/08.04.2013, Certificat de Moștenitor nr. 116/08.04.2013, Certificat de Deces nr. 70951/13.11.2013, Cărții de Identitate seria PH nr. 905195, Cărții de Identitate seria PX nr. 029536, certificat de moștenitor nr. 402/23.10.2015, a rezultat că titularii dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii sunt:

1. **LITĂ GEORGESCU ADALCISA, cu domiciliul în București, Calea Șerban Vodă, nr. 256, bl. 13, sc. A, ap. 3.**
2. **NIȚESCU MIHAI BOGDAN, cu domiciliul în Ploiești, str. Cameliei, nr. 13, bl. 29, ap. 1.**

3. **SECUI ADALCIZA DEANA**, cu domiciliul în Ploiești, str. Mecet, nr. 15.
4. **STOIAN RĂZVAN ALEXANDRU**, cu domiciliul în Ploiești, str. Bobâlna, nr. 103, bl. A5, ap. 30.
5. **STOINA DRAGOȘ MIHAIL**, cu domiciliul în Ploiești, str. Sld. Er. Moldoveanu Marian, nr. 3, bl. 9B, ac. A, ap. 13
6. **STOIAN CORINA ANA MARIA**, cu domiciliul în Ploiești, str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 265, bl. 14, ac. B, ap. 80.

Titularii cererii, dl. **Stoian Dragoș Mihail** și d-na **Secui Adalciza Deana**, declară în fața Comisiei că sunt de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **1.029 Euro** la cursul BNR din ziua plății, aferentă întregii parcele.

COMISIA, prin procesul-verbal nr. 16/02.03.2016, a dispus **achitarea** sumei ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **128,62 Euro** la cursul BNR din ziua plății pe numele **Secui Adalciza Deana**, precum și **achitarea** sumei ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **85,75 Euro** la cursul BNR din ziua plății pe numele **Stoian Dragoș Mihail**. Totodată, a dispus ca suma acordată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **128,63 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele **Nițescu Mihai Bogdan**, suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **85,75 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele **Stoian Corina Ana Maria**, suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **85,75 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele **Stoian Răzvan Alexandru**, suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **514,5 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele **Liță Georgescu Adalciza**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În temeiul prevederilor art. 20-22 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011,

COMISIA HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se dispune acordarea despăgubirii aferente terenului situat în Municipiul Ploiești, **Tarlaua 52, Parcela 666/25** și aparținând expropriatului identificat mai sus, pentru suprafața expropriată de **63,93 mp teren**.

Art. 2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, în cuantum ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **128,62 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **achitată** pe numele **Secui Adalciza Deana**, suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **85,75 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **achitată** pe numele **Stoian Dragoș Mihail**, suma acordată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **128,63 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele **Nițescu Mihai Bogdan**, suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **85,75 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele **Stoian Corina Ana Maria**, suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **85,75 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele **Stoian Răzvan Alexandru**, suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **514,5 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele **Liță Georgescu Adalciza**, din

contul deschis pe numele expropriatorului la **Trezoreria municipiului Ploiești** la dispoziția expropriaților și va fi eliberată în condițiile legii.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, operează de drept de la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9, alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, titularul va fi notificat.

Art. 5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică expropriatului, se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Ploiești și în extras pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Ploiești.

Art. 6 Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Începând cu data publicării hotărârii prevăzute la art. 5, alin. 1 din Legea nr. 255/2010, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit art. 30 din Legea nr. 225/2010.

Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 7 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8 Prezenta hotărâre a fost emisă în **8 exemplare originale** și are ca anexă **procesul-verbal nr. 16/02.03.2016**, din care un exemplar se va comunica d-ilor Nițescu Mihai Bogdan, Stoian Răzvan Alexandru, Stoian Corina Ana Maria și Liță Georgescu Adalcisa.

Art. 9 Prezenta hotărâre constituie notificare în sensul art. 19, alin. 5 din Legea nr. 255/2010.

COMISIA

PREȘEDINTE: CRISTIAN MIHAI GANEA

MEMBRI:

Reprezentant Instituția Prefectului Prahova -	VĂDAN TRANDAFIR VASILE
Reprezentant O.C.P.I. Prahova -	PIRVAN FLORIN ADRIAN
Reprezentant expropriator -	GEORGIANA POPA
Reprezentant expropriator -	ANDREEA MIHAELA CRISTEA
SECRETAR Municipiul Ploiești -	SIMONA ALBU

PROIECTUL : „Realizare drum de acces Parc municipal Ploiești Vest”

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”

PROCES VERBAL DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 16 din 02.03.2016

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 388/2013, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”, expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Dispoziția nr. 555/2014 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Realizare drum de acces Parc municipal Vest”;

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”, constituită în baza Dispoziției nr. 618/2014, modificată prin Dispozițiile nr. 3564/2015, respectiv nr. 36202/2015, emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, s-a întrunit, în componența de mai jos:

1. Viceprimar cu atribuții de Primar - CRISTIAN MIHAI GANEA
2. Reprezentant Instituția Prefectului Prahova - VĂDAN TRANDAFIR VASILE
3. Reprezentant O.C.P.I. Prahova PIRVAN FLORIN
- ADRIAN
4. Reprezentant expropriator GEORGIANA POPA
5. Reprezentant expropriator ANDREEA MIHAELA
- CRISTEA
- SECRETAR Municipiul Ploiești SIMONA ALBU

Comisia, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor, depuse în baza Legii nr. 255/2010, a luat act de faptul că privitor la terenul situat în Tarlaua 52, Parcela 666/25, Municipiul Ploiești, în suprafață de 63,93 mp, categoria arabil în intravilan, au fost depuse cererile nr. 1/02.03.2016 și nr. 2/02.03.2016 în termenul legal de la data afișării tabelelor cu imobilele expropriate, iar proprietarii Secui Adalciza Deana și Stoian Dragoș Mihail s-au prezentat în vederea încheierii procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii în fața Comisiei **de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Realizare drum acces către Parcul Municipal Ploiești Vest”**.

Din analiza cererilor nr. 1/02.03.2016 și nr. 2/02.03.2016, a documentelor existente la dosar, Titlul de Proprietate nr. 1518/1992, Certificat de Moștenitor nr. 114/08.04.2013, Certificat de Moștenitor nr.

115/08.04.2013, Certificat de Moștenitor nr. 116/08.04.2013, Certificat de Deces nr. 70951/13.11.2013, Cărții de Identitate seria PH nr. 905195, Cărții de Identitate seria PX nr. 029536, certificat de moștenitor nr. 402/23.10.2015, a rezultat că titularii dreptului de proprietate asupra imobilului supus exproprierii sunt:

1. **LIȚĂ GEORGESCU ADALCISA**, cu domiciliul în București, Calea Șerban Vodă, nr. 256, bl. 13, sc. A, ap. 3.

2. **NIȚESCU MIHAI BOGDAN**, cu domiciliul în Ploiești, str. Cameliei, nr. 13, bl. 29, ap. 1.

3. **SECUI ADALCIZA DEANA**, cu domiciliul în Ploiești, str. Mecet, nr. 15.

4. **STOIAN RĂZVAN ALEXANDRU**, cu domiciliul în Ploiești, str. Bobâlna, nr. 103, bl. A5, ap. 30.

5. **STOINA DRAGOȘ MIHAIL**, cu domiciliul în Ploiești, str. Sld. Er. Moldoveanu Marian, nr. 3, bl. 9B, ac. A, ap. 13

6. **STOIAN CORINA ANA MARIA**, cu domiciliul în Ploiești, str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 265, bl. 14, ac. B, ap. 80.

Titularii cererii, dl. **Stoian Dragoș Mihail** și d-na **Secui Adalciza Deana**, declară în fața Comisiei că sunt de acord cu despăgubirea stabilită conform raportului de evaluare întocmit în cauză, ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **1.029 Euro** la cursul BNR din ziua plății aferentă întregii parcele.

Persoanelor îndreptățite le revin sumele astfel:

Liță Georgescu Adalcisa – 514,5 euro

Nițescu Mihai Bogdan – 128,63 euro

Secui Adalciza Deana – 128,62 euro

Stoian Dragoș Mihail – 85,75 euro

Stoian Răzvan Alexandru – 85,75 euro

Stoian Corina Ana Maria – 85,75 euro

Prin urmare, COMISIA dispune ca suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **128,62 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **achitată** pe numele **Secui Adalciza Deana**, iar suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **85,75 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **achitată** pe numele **Stoian Dragoș Mihail**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

Comisia dispune ca suma acordată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **128,63 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele **Nițescu Mihai Bogdan**, suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **85,75 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele **Stoian Corina Ana Maria**, suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **85,75 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele **Stoian Răzvan Alexandru**, suma datorată ca despăgubire ce reprezintă echivalentul în lei al sumei de **514,5 Euro** la cursul BNR din ziua plății să fie **consemnată** pe numele **Liță Georgescu Adalciza**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

În concordanță cu prezentul proces verbal, Comisia va emite Hotărârea de stabilire a despăgubirilor, în conformitate cu prevederile legale.

Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 8 exemplare originale, din care s-a înmănat d-nei Secui Adalciza Deana și d-nului Stoian Dragoș Mihail câte un exemplar, urmând ca celorlalte persoane să li se comunice împreună cu hotărârea de acordare a despăgubirilor, ca anexă la aceasta.


PRESEDINTE:
CRISTIAN MIHAIL GANEA

MEMBRI:
VĂDAN TRANDAFIR VASILE

PÎRVAN FLORIN ADRIAN

GEORGIANA POPA

ANDREEA CRISTEA

Secretar comisie: SIMONA ALBU

EXPROPRIAȚI

LIȚĂ GEORGESCU ADALCISA - lipsă

NIȚESCU MIHAI BOGDAN - lipsă

SECUI ADALCIZA DEANA

STOIAN RĂZVAN ALEXANDRU - lipsă

STOIAN DRAGOȘ MIHAIL

STOIAN CORINA ANA MARIA - lipsă